







**Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского и Ивьевского районов**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – комплекс объектов бывшего сельского клуба по ул. Кутузова, 2А в д. Малая Лапеница Волковысского района	<b>Лот № 2</b> – комплекс объектов бывшего клуба-библиотеки в д. Родники, 18А Волковысского района
Начальная цена предмета аукциона	1 688 рублей 20 копеек; размер задатка – 170 рублей	2 186 рублей 08 копеек; размер задатка – 220 рублей
<b>покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество (лоты №№ 1 - 8)</b>		
Продавец недвижимого имущества	Отдел культуры Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 51 74, 4 50 25	
Характеристика объектов		
	<p><b>Капитальное строение с инв. № 410/С-23341 (сельский клуб (инв. № 01010059) – 1958 г.п., 1 этаж, S общ. – 121,8 кв.м, с кирпичной пристройкой, перекрытия и полы – дерево, стены – брус, кровля – шифер, отопление - печи; сарай (инв. № 01010088) – дощатый, S застр. – 14 кв.м, кровля – шифер; дорожка (инв. № 01100089) – бетон, 15,0 кв.м; дорожка (инв. № 01100090) – асфальтобетон, 50,0 кв.м; воздушная линия электропередач (инв. № 01200020) – кабель АВВГ 2х6, L – 5 м). Многолетние насаждения (01910024/2-01910024/4) - 15 шт. (береза, каштан, липа)*</b></p>	<p><b>Кап. строение с инв. № 410/С-22483 (клуб-библиотека (инв. № 01010062) - 1936 г.п., 1 этаж, S общ. - 152,2 кв.м, с двумя холодными пристройками из кирпича, перекрытия - дерево, стены - брус обл. кирпичом, кровля шиферная, отопление печное; сарай (инв. № 01010086) – дощатый, S застр. - 36,0 кв.м, кровля – шифер; уборная (инв. № 01000104) – дощатая, S застр. – 3,0 кв.м, кровля шифер; тротуар (инв. № 01100093) – цементно-бетонная плитка, 28,0 кв.м; забор (инв. № 01100094) – деревянный на ж/б столбах, 1,20х28,2 м; воздушная линия электропередач (инв. № 01200023) – кабель АВВГ 2х6, L – 2,5 м). Многолетние насаждения (01910030/1-01910030/5) - 11 шт. (верба, береза, ясень, ель, туя)*</b></p>
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью (под застройкой): 0,0952 га и 0,0054 га – по 1 марта 2069 г.	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1822 га – по 1 марта 2069 г.
Ограничения по использованию земельных участков	<b>по лоту № 1:</b> на участке 0,0952 га - водоохранная зона водного объекта площадью 0,0952 га и охранный линия электропередач до 1000 Вольт площадью 0,0117 га; на участке 0,0054 га - водоохранная зона водного объекта вне прибрежных полос	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – комплекс объектов учебного центра по ул. Красноармейская, 39, 39/1 в г.п.Рось Волковысского района	
Начальная цена предмета аукциона	36 729 рублей; размер задатка - 3 700 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение дополнительного образования взрослых «Центр подготовки, повышения квалификации и переподготовки рабочих Волковысского районного исполнительного комитета». Тел. 8 (01512) 6 05 65, 4 50 25	
Характеристика объектов		
	<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-22694 (здание учебного центра (инв. № 01010001) – 1936 г.п., 2 этажа с подвалом, общ. S – 1713,2 кв.м, стены – блок, кирпич, перекрытия – дерево, ж/б, кровля – шифер, окна и двери – дерево, ПВХ профиль, отопление - печи); покрытие площадью 1376,7 кв.м с бордюром дорожным длиной 193,99 м, бордюром тротуарным длиной 148,46 м (благоустройство территории) (инв. № 01120205) - асфальтобетон; покрытие площадью 54,4 кв.м (благоустройство территории) (инв. № 01120206) – плитка цементно-песчаная, бетон; наружные канализационные сети (инв. № 01230106) (асбестоцемент) – 22,50 м, колодец ж/б; накопительная ёмкость (инв. № 01230107) (металл.) - 28,0 куб.м); наружные тепловые сети (инв. № 01230108) – сталь, 2х165,90 м); наружные водопроводные сети (инв. № 01230109) – сталь, 41,90 м); 410/С-22695 (гараж (инв. № 01010002) – 1973 г.п., S общ. – 184,8 кв.м, стены – блок, кирпичи, полы – бетон, кровля – шифер, имеется смотровая яма</b></p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,2006 га (под застройкой) – по 1 марта 2069 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	площадью 1,2006 га - зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны местах водозабора; площадью 0,0215 га - зоны санитарной охраны водопроводных сооружений; площадью 0,0240 га - санитарно-защитная полоса водоводов; площадью 0,0510 га - охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 4</b> – здание комплексно-приемного пункта, дорожка по ул. Центральная, 20Б в аг. Волпа Волковысского района	<b>Лот № 5</b> – комплекс объектов нежилого здания по ул. Медведева, 99А в г. Волковыске
Начальная цена предмета аукциона	7 770 рублей; размер задатка – 800 рублей	21 440 рублей; размер задатка – 2 150 рублей
Продавец недвижимого имущества	Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковысское коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (01512) 2 05 96, 2 07 45, 4 50 25	

Характеристика объектов		<b>Капстроение с инв. № 410/С-31187 (здание комплексно-приемного пункта (инв. № 136к) - 1967 г.п., 1 этаж, S общ. – 91,4 кв.м, кирпичное, крыша – шифер, окна и двери – дерево; дорожка (инв. № 137к) – плитка цементно-песчаная, 9,6 кв.м)</b>	<b>Капстроение с инв. № 410/С-22567 (здание (инв. № 13к/1) - 1987 г.п., 1 этаж, S общ. – 89,5 кв.м, кирпичное, крыша – шифер, отопление - печь; сарай (инв. № 13к/2) - 1987 г.п., кирпичный, S застр. – 37,0 кв.м; дорожка (инв. № 13к/3) - бетон, 3,9 кв.м; ограждение с двумя воротами и калиткой (инв. № 0203181) – металл, Лобщ. – 5,51 м; сеть бытовой канализации (инв. № 0303029) - керамика, 10,5 м; колодец (выгреб) отстойник (инв. № 0203182) - кирпичный, V – 16,0 куб.м)</b>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0207 га (под застройкой) по 1 апреля 2069 г.		Срок аренды земельного участка площадью 0,0495 га (под застройкой) по 1 апреля 2069 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранные зоны рек и водоемов площадью 0,0207 га; зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зоны санитарной охраны в местах водозабора площадью 0,0207 га; охранные зоны электрических сетей площадью 0,0026 га		Водоохранные зоны рек и водоемов площадью 0,0495 га	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 5**	использование приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, начало использования - не позднее 3 лет с даты заключения договора купли-продажи			

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 6</b> – здания школы, интерната с принадлежностями в Волковысском районе, д. Малая Лапеница, ул. Школьная, 1, 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5			
Начальная цена предмета аукциона	61 279 рублей 44 копейки; размер задатка – 6 200 рублей			
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 53 83, 4 50 25			
Характеристика объектов		<b>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-26522 (здание школы с пристройкой, террасой (инв. № 01010006) – кирпичное, 1971 г.п., 2 этажа, общ. S – 1908,5 кв.м, перекрытия – ж/б плиты, кровля – рулонная; погреб (инв. № 01010009) – блочный, 1971 г.п., S – 22,0 кв.м; уборная (инв. № 01100007) – кирпичная, 1971 г.п., S – 11 кв.м; тентовый навес (инв. № 01100008) – кирпичный, крыша - шифер; забор с воротами и двумя калитками (инв. № 01100010) – дерев. на ж/б столбах, S – 467,0 кв.м, забор (инв. № 01100011) – металл. сетка на а/ц столбах, S – 26,0 кв.м; стадион с футбольным полем, беговой дорожкой, ямой для прыжков (инв. № 01100013) – 4475,0 кв.м; забор (инв. № 01100014) – ж/б панели, S – 181 кв.м; мусорная яма (инв. № 01100015) – кирпичная, 2,0*3,0 м; наружные сети канализации – керамика, 192,2 м, 7 колодцев; наружные сети водопровода (инв. № 01200004) – п/э, 16,2 м); 410/С-26524 (здание интерната с двумя холодными пристройками (инв. № 01010010) – брусчатое, обшито вагонкой, 1975 г.п., 1 этаж, общ. S – 81,2 кв.м, крыша – шифер); 410/С-26525 (сарай – блочный, 1971 г.п., общ. S – 47,8 кв.м, крыша - шифер); 410/С-26526 (здание теплицы – кирпичное, 1960 г.п., 1 этаж, общ. S – 69,4 кв.м, крыша – шифер); 410/С-26516 (пожарный водоём – ж/б, объем 250,0 куб.м); 410/С-26515 (дворовое мощение с бордюром (инв. № 01100004) – плитка бетон (358,8 кв.м), бордюр (13,1 кв.м); дворовое мощение (инв. № 01100012) – асф/б, 177,0 кв.м). Многолетние насаждения - (клены -20 шт., кусты туи 55 м.п., березы - 40 шт., липа- 20 шт., ивы - 3 шт.)*</b>		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,1862 га (под застройкой) – по 1 марта 2068 г.			
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранные зоны рек и водоемов площадью 0,3964 га			

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 7</b> – здание сельского дома культуры с принадлежностями в Волковысском районе, Красносельский с/с, д. Мочулино, ул.Советская,7			
Начальная цена предмета аукциона	30 127 рублей 37 копеек; размер задатка – 3 100 рублей			
Продавец недвижимого имущества	Отдел культуры Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 51 74, 4 50 25			
Характеристика объектов			<b>Капитальные строения с инв. №№ 410/С-21751 (сельский дом культуры с подвалом и двумя террасами (инв. № 01010068) – кирпичное, 1984 г.п., 2 этажа, общ. S – 1565,5 кв.м, перекрытия – плиты ж/б, кровля – рулонная); 410/С-22211 (площадка (инв. № 01100103) – а/б, S – 642,3 кв.м; дорожка (инв. № 01100139) – а/б, S – 107,9 кв.м; дорожки (инв. № № 01100107, 01100182) – бетон, S – 14,2 и 36,6 кв.м; бордюр (инв. № 01100183) – ж/б, 101,7 м); 410/С-22485 (кабельная линия электропередач (инв. № 01200055) – кабель АВВГ 3х50+1х16, L – 82,2х2 м); 410/С-30772 (наружная водопроводная сеть (инв. № 01200064) – сталь, 10,8 м); 410/С-30773 (наружная сеть канализации (инв. № 01200065) – керамика, 93,9 м; наружная сеть канализации (инв. № 01200066) – чугун, 17,0 м); 410/С-30771 (наружная тепловая сеть (инв. № 01200067) – сталь, 79,0х2 м). Многолетние насаждения - 9 шт. (груши, ель голубая, туи)*</b>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,3449 га (под застройкой) – по 1 марта 2068 г.			
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,3449 га			



Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 8</b> – здание поликлиники с принадлежностями в Волковысском районе, г.п. Красносельский, ул. Победы, 38	
Начальная цена предмета аукциона		13 013 рублей 20 копеек; размер задатка - 1 400 рублей	
Продавец недвижимого имущества		УЗ «Волковысская центральная районная больница». Тел. 8 (01512) 5 90 28, 9 12 84, 4 50 25	
Характеристика объектов	<b>Капстроения с инв. №№: 410/С-22724</b> (здание поликлиники с подвалом (инв. № 01010001) – кирпичное, 1912 г.п., 1 этаж, общ. S – 363,1 кв.м, перекрытия – дерево, кровля – металл. черепица, полы – доска, бетон, <b>дорожка</b> (инв. № 01110267) – а/б, 13,8 кв.м); <b>410/С-30797</b> ( <b>наружные канализационные сети</b> – керамика, 6,6 м); <b>410/С-30798</b> ( <b>наружные водопроводные сети</b> – сталь, 15,0 м). <b>Многолетние насаждения</b> - 23 шт. (береза, липы, ясень, туи)*		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1090 га (под застройкой) – по 1 апреля 2068 г.	
Ограничения по использованию земельного участка		площадью <b>0,1090 га</b> - зоны санитарных охраняемых водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора; площадью <b>0,0017 га</b> - охранные зоны линий связи и радиофикации; охранные зоны электрических сетей; охранные зоны сетей и сооружений водоснабжения; охранные зоны сетей и сооружений канализации; охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам <b>6 – 8**</b>		вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного объекта по назначению либо с изменением его назначения в установленном порядке под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь	
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1-8	В установленном порядке использовать земельные участки для размещения: объектов учреждений здравоохранения и социального обеспечения, торгово-бытовых объектов, административно-деловых учреждений, молодежных культурно-досуговых центров, физкультурно-оздоровительных центров, складских сооружений ( <b>лот № 1</b> ); объектов первичного пользования (приемные пункты, мастерские по ремонту обуви, парикмахерские, бани, жилищно-эксплуатационные службы), под жилое помещение ( <b>лот № 2</b> ); объектов социально-гарантийного обслуживания населения (воспитания, образования, социального обеспечения и медицинского обслуживания, спортивные сооружения, предприятия торговли и общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, связи и кредитно-финансового учреждения ( <b>лот № 3</b> ); объектов учреждений здравоохранения и социального обеспечения, торговых и бытовых объектов, административных и деловых учреждений, физкультурных объектов ( <b>лот № 4</b> ); многоквартирных жилых домов ( <b>лот № 5</b> ); многоквартирного жилого дома, для размещения объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду ( <b>лот № 6</b> ); многоквартирного, блокированного жилого дома, для размещения объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду ( <b>лот № 7</b> ); объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду ( <b>лот № 8</b> ); получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство, или получение решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе) и осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией ( <b>лоты №№ 1 - 8</b> )		
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 9</b> – комплекс зданий и сооружений Бобровичской больницы сестринского ухода по ул. Гагарина, 7А в аг. Лаздуны 1 Ивьевского района	
Начальная цена предмета аукциона		7 868 рублей 19 копеек; размер задатка – 800 рублей	
Продавец недвижимого имущества		учреждение здравоохранения «Ивьевская центральная районная больница». Тел.: 8 (01595) 2 11 13, 2 13 00, 2 19 52	
Характеристика объектов	 <b>Капитальное строение с инв. № 441/С-9558:</b> здание Бобровичской больницы сестринского ухода с пристройкой (инв. № 00102076) – 1980 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 252,7 м <sup>2</sup> , в т.ч. пристройки – 40,6 м <sup>2</sup> , перекрытия - ж/б плиты, кровля – рулонные кровельные материалы, полы - доска, линолеум, бетон, плитка; окна – ПВХ, двери – ПВХ, дерево, дымовая труба с площадкой кирпичной - металлическая, высота - 8,00 м; <b>сарай</b> (инв. № 00102074) – 1994 г.п., 1 этаж, блочный, Sзастр. - 56 м <sup>2</sup> , крыша – шифер, полы – бетон, окна, двери – дерево; <b>дорожка из бетонированной плитки</b> (инв. № 00110204) – S – 69 м <sup>2</sup> ; <b>беседка кирпичная</b> (инв. №№ 00110202, 00110203) – 2 шт., 1989 г.п., Sзастр. - 11 м <sup>2</sup> каждая, кровля шифер, полы - бетон, доска; <b>водопроводная сеть</b> (инв. № 0120027) - 2002 г.п., стальная, подземная L 12,0 м; <b>канализационная сеть</b> (инв. № 0120028) – 2002 г.п., ПЭ, подземная L 37,8 м; <b>отстойник (железобетон)</b> (инв. № 0110215), <b>выгреб (металлическая бочка)</b> (инв. № 0110214); <b>кабельная линия</b> (инв. №0120026) - 2000 г.п., кабель АВВГ4*16, 0,4 кВ, подземная L - 10,2 м. <b>Многолетние насаждения</b> (инв. №№ 0190147, 0190197- 0190199) – 22 ед.: клен, кусты (16 шт.), ель, туя (4шт.)*		
Условия продажи недвижимого имущества**		начало использования приобретенного недвижимого имущества для цели, не противоречащей действующему законодательству, не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		срок аренды земельного участка площадью 0,3242 га (под застройкой) – 50 лет	

Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос (2) площадью 0,3242 га; охранный зона электрических сетей (5.2) площадью 0,0042 га; зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора (2.7) площадью 0,3242 га
Условия использования земельного участка	возможно использование для размещения объекта общественного назначения; получение в установленном порядке разрешения Ивьевского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 9	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

*\*многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

*\*\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **10 октября 2019 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **4 октября 2019 года до 17.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02, 77 29 15, а с 08.10.2019 - тел: 8 (0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение..

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и

проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 22 сентября 2018 г. № 76 (лоты №№ 6 - 8).